

Datos básicos de los inmuebles

Nombre	Obligatorio	Tipo	Long.	Descripción
Referencia Única	Sí	Texto	30	Código único para cada inmueble
Referencia Anunciante	Sí	Texto	30	Referencia que emplea el anunciante. Puede ser la misma que la referencia única
País	Sí	Texto	-	Por defecto España
Provincia	Sí	Texto	-	<i>Traducimos el texto según nuestras tablas</i>
Población	Sí	Texto	-	<i>Traducimos el texto según nuestras tablas</i>
Zona	-	Texto	100	
Dirección Tipo Vía	*	Texto	-	Calle (por defecto), Avenida, Plaza, Travesía, Ronda o Cantón. * Debería venir si lleva dirección
Dirección Calle	-	Texto	100	
Dirección Nº	-	Texto	20	
Dirección Piso	-	Texto	20	
Dirección Letra	-	Texto	20	
Dirección Escalera	-	Texto	20	
CP	Sí	Texto	5	
Tipo inmueble	Sí	Texto	-	<i>Traducimos el texto según nuestras tablas</i>
Gestión	Sí	Texto	-	Pueden ir varias gestiones con su precio, pero al menos hay que incluir una (Compra, Alquiler, Alquiler opción compra o Traspaso)
Precio Gestión	Sí	Decimal	-	Numérico con decimales y en euros (cada gestión lleva su precio)
Tipo Honorarios	-	Texto	1	P: porcentaje, E: euros
Honorarios agente captador	-	Decimal	-	Honorarios del captador de la vivienda (cada gestión lleva sus honorarios)
Honorarios agente colaborador	-	Decimal	-	Honorarios para el que realice la gestión (cada gestión lleva sus honorarios)
Comisión referido	-	Decimal	-	Comisión que se cede a un agente externo
Información de la gestión	-	Texto	2000	Información adicional de las gestiones (explicación de las condiciones)
Habitaciones	*	Entero	-	* Obligatorio en pisos y casas
Alcobas	-	Entero	-	
Baños	*	Entero	-	* Obligatorio en pisos y casas
Aseos	-	Entero	-	
Sup. Útil	Sí	Decimal	-	
Sup. Construida	-	Decimal	-	
Sup. Terreno	-	Decimal	-	
Latitud	-	Texto	30	Coordenadas de geoposicionamiento
Longitud	-	Texto	30	Coordenadas de geoposicionamiento
Nuevo	Sí	0-1	-	1: nuevo – 0: 2ª mano
Garaje	-	1-vacío	-	1: indica que tiene garaje
Calefacción	-	1-vacío	-	1: indica que tiene calefacción
Aire Acond.	-	1-vacío	-	1: indica que tiene aire
Piscina	-	1-vacío	-	1: indica que tiene piscina
Jardín	-	1-vacío	-	1: indica que tiene jardín
Trastero	-	1-vacío	-	1: indica que tiene trastero
Ascensor	-	1-vacío	-	1: indica que tiene ascensor
Terraza	-	1-vacío	-	1: indica que tiene terraza
Descripción	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble
Descripción inglés	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (inglés)
Descripción alemán	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (alemán)

Descripción catalán	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (catalán)
Descripción euskera	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (euskera)
URL Foto	-	Texto	-	URL pública de la foto (* Deben ser .jpg no superiores a 1 MByte)
Descripción Foto	-	Texto	100	Breve descripción de la foto
URL Video	-	Texto	-	URL pública del video (Se suben a YouTube)
URL Documento	-	Texto	-	URL pública del documento (* Deben ser .doc,.pdf,.xls,.txt,.rtf,.ppt o .pps no superiores a 2 MByte)
Descripción Documento	-	Texto	100	Breve descripción del documento

Información adicional de los inmuebles

Nombre	Obligatorio	Tipo	Long.	Descripción
URL Externa	-	Texto	500	URL pública donde se encuentra la ficha del inmueble en caso de redirigirse.
URL Documento Exclusividad	-	Texto	-	URL pública del documento de exclusividad (si no viene no se considerará en exclusividad)
Fecha Captación	*	Fecha	-	Obligatorio si viene en exclusiva. Formato dd/mm/yyyy
Fecha Fin Mandato	*	Fecha	-	Obligatorio si viene en exclusiva. Formato dd/mm/yyyy
Dato Registral Tomo	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
Dato Registral Libro	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
Dato Registral Folio	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
Dato Registral Finca	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
Dato Registral Registro	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
Referencia Catastral	-	Texto	100	
Año construcción	-	Entero	4	
Fecha de Entrega	-	Fecha	-	Formato dd/mm/yyyy
Piso piloto	-	1-vacío	-	1: indica que es piso piloto
Periodo mín. alquiler	-	Entero	-	En años
Conservación actual	-	Texto	100	
Urbanización	-	Texto	100	Nombre de la urbanización
Nº de planta	-	Entero	-	Nº de planta del inmueble dentro del edificio
Altura Edificio	-	Entero	-	Nº de alturas del edificio
Toma gas	-	1-vacío	-	1: indica que tiene toma de gas
Portero automático	-	1-vacío	-	1: indica que tiene portero
Video portero	-	1-vacío	-	1: indica que tiene video portero
Barreras	-	1-vacío	-	1: indica que tiene barreras

arquitectónicas				
En urbanización	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que pertenece a urbanización
Piscina privada	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene piscina privada
Tendedero	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene tendedero
Despensa	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene despensa
Porche	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene porche
Mirador	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene mirador
Caldera	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene caldera
Alarma	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene alarma
Alarma incendios	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene alarma incendios
Vigilante	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene vigilante
Salida emergencia	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene salida de emergencia
Nº habitaciones dobles	-	Entero	-	
Nº habitaciones simples	-	Entero	-	
Nº balcones	-	Entero	-	
Nº terrazas	-	Entero	-	
Sup. Terrazas	-	Decimal	-	Superficie total de las terrazas
Nº Trastero	-	Texto	100	Indica el número (identificativo) de trastero
Trastero importe	-	Decimal	-	Precio en euros
Escrituras	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que se dispone escrituras
Importe escrituras	-	Decimal	-	Precio en euros
Llaves	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que se dispone de las llaves
Referencia llaves	-	Texto	10	
Cédula habitabilidad	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene cédula de habitabilidad
Importe plusvalía	-	Decimal	-	Precio en euros
Gastos comunidad incluidos	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que los gastos de comunidad están incluidos en el precio
Gastos comunidad	-	Decimal	-	Precio en euros
Derramas	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene derramas
Derramas cuantía	-	Decimal	-	Precio en euros
Visitable	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que se puede visitar
Horario visitas	-	Texto	100	
Estado obra	-	Texto	200	
Admite mejoras	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que admite mejoras
Zonas comunes	-	Texto	200	
Estado portal	-	Texto	100	Indica el estado del portal
Nº armarios empotrados	-	Entero	-	
Descripción armarios	-	Texto	200	Descripción de los armarios empotrados
Descripción cocina	-	Texto	200	Descripción complementaria de la cocina
Sup. Hab. Ppal.	-	Decimal	-	Superficie de la habitación principal
Balcón Hab. Ppal.	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la habitación ppal. tiene balcón
Vestidor Hab. Ppal.	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la habitación ppal. tiene vestidor
Baño Hab. Ppal.	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la habitación ppal. tiene baño
Sup. Salón	-	Decimal	-	Superficie del salón
Sup. Semisótano	-	Decimal	-	Superficie del semisótano
Sup. Planta baja	-	Decimal	-	Superficie de la planta baja
Sup. 1ª planta	-	Decimal	-	Superficie de la primera planta
Sup. Bajo cubierta	-	Decimal	-	Superficie de la bajo cubierta
Salón Planta Baja	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la planta baja tiene salón

Cocina Planta Baja	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la planta baja tiene cocina
Baño Planta Baja	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la planta baja tiene baño
Habitación Planta Baja	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que la planta baja tiene habitación
Nº Garaje	-	Texto	100	Indica el número (identificativo) de garaje
Garaje importe	-	Decimal	-	Precio en euros
Garaje Nº plazas	-	Entero	-	Nº de plazas del garaje
Garaje diáfano	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es diáfano (sólo garajes)
Garaje columnas	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene columnas (sólo tipos garajes)
Garaje exterior	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es exterior (sólo garajes)
Garaje cercanía entrada	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica si tiene la entrada de vehículos cerca (sólo garajes)
Garaje cercanía peatones	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene la entrada de peatones (sólo garajes)
Local licencia	-	Texto	200	Licencia concedida (sólo locales)
Local posibles actividades	-	Texto	200	Posibles actividades (sólo locales)
Local salida humos	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene salida de humos (sólo locales)
Nave industria peligrosa	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es peligrosa (sólo naves)
Nave pequeña industria	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es pequeña (sólo naves)
Nave mediana industria	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es mediana (sólo naves)
Nave puente grúa	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene puente grúa (sólo naves)
Nave muelle	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene muelle (sólo naves)
Nave montacargas	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene montacargas (sólo naves)
Nave duchas	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene duchas (sólo naves)
Oficina nº despachos	-	Entero	-	Nº de despachos (sólo oficinas)
Oficina archivos	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene archivos (sólo oficinas)
Terreno urbano	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es terreno urbano (sólo terrenos)
Terreno urbanizable	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es terreno urbanizable (sólo terrenos)
Terreno rústico	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es terreno rústico (sólo terrenos)
Terreno cercanía	-	Texto	100	Sólo terrenos
Terreno uso residencial	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es para uso residencial (sólo terrenos)
Terreno uso industrial	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es para uso industrial (sólo terrenos)
Terreno uso terciario	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que es para uso terciario (sólo terrenos)
Terreno otro uso	-	Texto	100	Descripción del posible uso (sólo terrenos)
Terreno Edifi. Horizontal	-	Decimal	-	% de la edificabilidad horizontal (sólo terrenos)
Terreno tipología	-	Texto	100	Sólo terrenos
Actividad actual	-	Texto	200	Sólo locales y naves
Sobrepiso	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene sobrepiso (sólo locales y naves)
Sup. Sobrepiso	-	Decimal	-	Superficie del sobrepiso (sólo locales y naves)
Oficina	-	1- <i>vacío</i>	-	1: indica que tiene oficina (sólo locales y

				naves)
Sup. Oficina	-	Decimal	-	Superficie de la oficina (sólo locales y naves)
Almacén	-	1-vacío	-	1: indica que tiene almacén (sólo locales, naves y oficinas)
Calefacción	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Ventanas	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Suelos	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Puertas	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Orientación	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Agua	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Techos	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Paredes	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Puerta entrada	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Persianas	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Instalación eléctrica	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Fontanería	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Luminosidad	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Amueblado	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Tipo cocina	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
Cocina	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>

Tablas auxiliares

Calefacción:

- Vacío
- NT: No tiene
- C: Central
- CC: Central con contador
- GI: Gas Individual
- GS: Gasoil Individual
- BI: Butano Individual
- E: Eléctrica
- A: Acumuladores

Ventanas:

- Vacío
- MCS: Madera cristal sencillo
- MCL: Madera Climalit
- ACS: Aluminio cristal sencillo
- ACL: Aluminio Climalit
- PCS: PVC cristal sencillo
- PCL: PVC Climalit
- DVA: Doble ventana de aluminio
- DVP: Doble ventana de PVC

Suelos:

- Vacío

- P: Parquet
- PS: Parquet Sintético
- PN: Parquet Natural
- T: Tarima
- M: Moqueta
- B: Baldosa
- C: Corcho
- G: Grés
- GP: Grés Porcelánico

Puertas:

- *Vacío*
- O: Originales
- S: Sapeli
- M: Macizas
- R: Roble
- H: Haya
- C: Cedro

Orientación:

- *Vacío*
- N: Norte
- NE: Noreste
- E: Este
- SE: Sureste
- S: Sur
- SO: Suroeste
- O: Oeste
- NO: Noroeste
- NS: Norte-Sur
- EO: Este-Oeste

Agua:

- *Vacío*
- G: Gas Ciudad
- E: Eléctrica
- C: Central
- O: Otros

Techos:

- *Vacío*
- 1: Con molduras
- 2: Revestidos de pladur
- 3: Con escayola

Paredes:

- *Vacío*
- G: Gotéele
- PL: Pintura Lisa
- PP: Pintura Plástica

- E: Estuco

Puerta entrada:

- *Vacío*
- 1: Normal
- 2: Blindada
- 3: Acorazada
- 4: Madera

Persianas:

- *Vacío*
- 1: Aluminio
- 2: Enrollables de aluminio
- 3: PVC
- 4: Venecianas
- 5: Madera
- 6: Eléctricas
- 7: Oscilobatientes

Instalación eléctrica:

- *Vacío*
- 0: En uso
- 1: Según normativa
- 2: Reformada
- 3: A reformar

Fontanería:

- *Vacío*
- 0: En uso
- 1: Según normativa
- 2: Reformada
- 3: A reformar

Luminosidad:

- *Vacío*
- 0: Poca
- 1: Media
- 2: Mucha

Amueblado:

- *Vacío*
- N: Nada
- T: Todo
- CB: Cocina/Baño
- I: Inventario

Cocina tipo:

- *Vacío*
- 0: Normal

- 1: Americana
- 2: Independiente
- 3: Reformada
- 4: Antigua
- 5: Diseño

Cocina:

- *Vacío*
- 0: Amueblada
- 1: Equipada
- 2: Amueblada y equipada
- 3: Vacía

Tipos de inmuebles:

- Piso
- Apartamento
- ÁTico
- Bajo
- Estudio
- Duplex
- Triplex
- Unifamiliar
- Otros [Pisos]
- Trastero
- Loft
- Trastero
- Chalet Individual
- Chalet Pareado
- Chalet Adosado
- Casa RúStica
- Villa
- MansióN
- Casa Prefabricada
- Otros [Casas/Chalets]
- Cortijo
- Casona
- MasíA
- Casa
- Chalet
- Caserio
- Cueva
- Finca RúStica
- Casa De Campo
- Casa Adosada
- Casa Pareada
- Bungalow
- Unifamiliar
- Oficinas
- Nave Industrial
- PolíGono
- Otros [Naves]
- AlmacéN
- Hotel
- Balneario
- Residencia
- Granja
- Otros [Explotaciones]
- Edificio
- Bar
- Restaurante
- Hostal-PensióN
- Txoko
- PeñA GastronóMica
- Solar
- Parcela
- Finca Urbana
- Otros [Terrenos]
- Finca Rustica
- Finca
- Locales Comerciales
- Otros [Locales]
- Garaje

TODOS INMUEBLES DEBEN ESTAR ASOCIADOS A UNA AGENCIA, UNA SUCURSAL, UN AGENTE (QUE CONTROLA EN PANEL DE CONTROL) Y UN COMERCIALIZADOR.

PODRÁN SER VISIBLES O NO EN URBANIZAS

SI PERTENECE A UNA ASOCIACIÓN PODRÁN CAMBIAR LA OBLIGATORIEDAD DE ALGUNOS CAMPOS.